**476 a 477 y de 132 a 135, Acceso por calle 476 y 132bis.**

Desarrollada en dos niveles sobre lote de 12x30:

**Planta baja** cuenta con estar-comedor integrado, cocina separada por barra desayunador, galería de usos múltiples con parrilla y conexión lavarropas, baño completo con plato de ducha. Cochera descubierta pasante para dos vehículos.

**Planta Alta**, 3 dormitorios con placard , dormitorio ppal. con vestidor. Espacio para escritorio, baño completo con bañadera y ante-baño con doble bacha.

**Terminaciones:**

* **Cerramientos** de aluminio anodizado con vidrios DVH.
* Pisos porcelanatos en living comedor, semi-cubiertos, accesos y pasillos comunes pa y pb.
* Pisos en dormitorios **opcional** porcelanato , flotante o madera hasta un monto de **$ 700 el mts2**.
* Sanitarios línea Ferrum , Roca o similar de primera calidad.
* Revestimiento en baños, **opcional** porcelanato o cemento alisado.
* Mesadas negro Brasil.
* **Pintura interior** latex blanco paredes, pintura cielo raso blanco.
* **Pintura exterior** latex primera calidad blanco. (Color a definir con el comprador) + Piedra .
* Cerco alambre olímpico 2 mts de altura.
* Ingreso lateral de 3x10 piedra blanca.
* **Techos** : Yeso en todos los ambientes, inclusive semicubierto.
* **Calefacción** : Instalación con gas para caldera y radiadores en todos los ambientes.
* Pre – instalación de aires acondicionados en todos los ambientes.
* Pozo con biodigestor
* **Bajo mesadas en melanina blanca 18 mm .**
* **Frente de placares en dormitorios secundarios , melanina blanca de 18 mm**
* Cualquier mejora sobre los materiales de terminación , la diferencia estará a cargo del comprador y a evaluar por los arquitectos la posibilidad de realizar la modificación o mejora de acuerdo al avance de obra.